

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), донесувам

Р Е Ш Е Н И Е ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНА СТВАР (ГРАДСКИ БАЗЕН)

I Се објавува Одлуката за продажба на недвижна ствар (градски базен).

II Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-1503/2 17 февруари 2016 година

Ш т и п

Општина Штип Градоначалник

прим. м-р Илчо Захариев, с. р.

100. Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 21 точка 25 од Статутот на Општина

Стр. 186 Број 2 18 февруари 2016

Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 1/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 16 февруари 2016 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНА СТВАР (ГРАДСКИ БАЗЕН)

Член 1 Со оваа одлука се врши продажба на недвижна ствар - градски базен што се наоѓа на улица д-р Слободан Јовановски број 4, КП број 1411 за КО Штип 1 м.в. Дерман Чифлик, со вкупна површина од 1250 м² со намена објект за одмор и рекреација. Недвижниот имот предмет на оваа одлука е опишан во имотен лист број 16395 за КО Штип 1 и истиот е сопственост на Општина Штип врз основа на Решение за делбен биланс („Службен весник на РМ“ број 15/2000).

Член 2 Продажната цена на објектот предмет на оваа продажба е утврдена согласно Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот со Извештај за процена на пазарната вредност на недвижен имот број 17983/1 од 29.01.2016 година изготвен од овластен проценител. Пазарната вредност на објектот предмет на оваа продажба изнесува 4.950.365,00 денари што претставува почетна цена за продажба.

Член 3 Продажбата на недвижноста предмет на оваа одлука ќе се изврши согласно одредбите на Законот за располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост. Постапката ќе ја спроведе Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари во сопственост на Општина Штип. Со оглед дека објектот од член 1 на оваа Одлука е даден под закуп до 07.11.2018 година, при утврдување на условите од јавниот оглас, комисијата е должна истото да го објави во огласот. Од денот на предавање на објектот во владение, закупнината е приход на купувачот.

Член 4 Најповолниот понудувач со кого Општина Штип ќе склучи договор за купопродажба на недвижноста предмет на оваа одлука, има обврска најдоцна во рок од 1 (еден) месец по склучување на договорот да изврши купување на градежното земјиште на кое се наоѓа недвижноста. Градежната парцела на која се наоѓа недвижноста има површина од 14970м², а висината на цената изнесува 1.080,00 денари/м² согласно Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп како и за засновањето на право на стварна службеност.

Најповолниот понудувач има обврска во рок од 6 (шест) месеци од денот на склучување на договорот за купопродажба на недвижноста да добие одобрение за градење согласно изработениот основен проект обезбеден од Општината Штип, со што ќе отпочне со реализација на ДУП СРЦ Брегалница број 07-5011/1 од 10.07.2014 година, а спортско рекреативниот центар да го изгради најдоцна во рок од 2 години по добивање на одобрението на градба.

Член 5 Доколку постапката за продажба со утврдената почетна цена во првиот обид е неуспешна, постапката ќе се повтори согласно законските одредби. За спроведената постапка за продажба на објектот, комисијата ќе достави извештај до Советот на Општина Штип.

Член 6 По извршениот избор на најповолен понудувач, градоначалникот на Општина Штип ќе склучи договор со кој ќе се утврдат меѓусебните права и обврски за продажба на објектот.

Член 7 Средствата остварени со продажба на недвижноста ќе се користат може да се инвестираат само за стекнување на нови или реконструкција на постојните ствари во сопственост на општината.

Член 8 Составен дел на оваа одлука е Извештајот за процена на пазарната вредност на недвижен имот број 17-983/1 од 29.01.2016 година. Се задолжуваат службите на Општина Штип да спроведат постапка пред надлежните органи за бришење на корисничкото право на земјиштето.

Член 9 Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-1503/1 16 февруари 2016 година Ш т и п

Совет на Општина Штип Претседател

Влатко Миташев, с. р.